

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Ленина д. 11

Год ввода в эксплуатацию-1962, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 36

Площадь общего имущества ХВС 116,2 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1486,6 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021 по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021 по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-147608.73	307379.68	236136.3	39543.3	31700.08

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
316801.25	267989.81	48811.44	103.07	291126.49	250079.80	41046.7	-121933.97

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	38411.4
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	6975.84
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	66588.55
4	Уборка мест общего пользования, руб.	25519.28
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	16335.89
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	9006.8
7	Расходы по управлению МКД, руб.	55541.96
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	31700.08
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт дворового освещения	9553 9553
10	прочее в т.ч.:	31493.69
	дезинфицирующие средства	11.93
	промывка системы канализации	16665
	дезинсекция подвального помещения	1713
	техническое обследование вентиляционных каналов	10500
	дератизация подвального помещения	2603.76



Директор ООО "УК БАСТИОН"

А.С. Журавлев